



Yet Another English

Для риелторов

75 слов

с переводом и примерами

Слова подборки

agent /'eɪdʒənt/ **A2**

агент

a person who acts on behalf of another person or organization

Our travel agent booked the flights for us.

Наш турагент забронировал для нас билеты.

agreement /ə'ɡri:mənt/ **B1**

соглашение

an arrangement between people or organizations about what they will do

The two countries signed a trade agreement.

Две страны подписали торговое соглашение.

amenities /ə'mi:nɪtiz/ **B1**

удобства

things that make a place comfortable or pleasant to live in or visit

The hotel offers free Wi-Fi and other amenities.

Отель предлагает бесплатный Wi-Fi и другие удобства.

apartment /ə'pɑ:tmənt/ **A2**

квартира

a set of rooms for living in, usually on one floor of a large building

They rent a small apartment in the city centre.

Они снимают небольшую квартиру в центре города.

appraisal ə'preɪzl **B2**

оценка

a formal assessment of an employee's performance at work

She had her annual appraisal last week.

На прошлой неделе у неё была ежегодная аттестация.

asking price /'ɑ:skɪŋ ,praɪs/ **B2**

запрашиваемая цена

the price that someone wants to sell something for, especially a house or other property

The asking price for the house is \$350,000, but we hope to negotiate.

Запрашиваемая цена за дом составляет 350 000 долларов, но мы надеемся поторговаться.

basement /'beɪsm(ə)nt/ **B1**

подвал

The part of a building that is below ground level

The wine is stored in the basement.

Вино хранится в подвале.

bathroom /'bɑːθruːm/ **A1**

ванная

A room with a bath or shower, and usually a toilet and sink

The bathroom is next to the bedroom, on the left.

Ванная находится рядом со спальней, слева.

bedroom /'bedruːm/ **A1**

спальня

a room used for sleeping in

The house has three bedrooms and two bathrooms.

В доме три спальни и две ванные комнаты.

broker /'brəʊkə/ **B2**

брокер

a person who buys and sells things for others, especially shares or property

She works as a stockbroker in London.

Она работает биржевым брокером в Лондоне.

buyer 'baɪə **B1**

покупатель

a person who buys something, especially for a company or at a market

The house attracted several interested buyers within the first week.

За первую неделю дом привлёк нескольких заинтересованных покупателей.

client 'klaɪənt **B2**

клиент

A person or company that pays for services from a professional person or business

The lawyer met with her client to discuss the case.

Адвокат встретила с клиентом, чтобы обсудить дело.

closing 'kləʊzɪŋ **B1**

заключительный

coming near the end; final

The closing ceremony of the Olympics was spectacular.

Церемония закрытия Олимпийских игр была впечатляющей.

closing costs /'kləʊzɪŋ kɒsts/ **B2**

расходы на закрытие сделки

Fees and expenses paid when buying a house or property, beyond the purchase price.

We need to save extra money for closing costs.

Нам нужно отложить дополнительные деньги на расходы по оформлению сделки.

closing date /'kləʊzɪŋ deɪt/ **B1**

последний срок

the last day on which something can be done, such as applying for a job or buying tickets

The closing date for applications is March 15th.

Последний срок подачи заявок — 15 марта.

commercial /kə'mɜːʃəl/ **B1**

коммерческий

related to buying and selling goods and services

The city has a large commercial district.

В городе есть крупный торговый район.

commission /kə'mɪʃən/ **B2**

комиссия

a payment made to someone for selling something; money earned as a percentage of sales

She earns a 10% commission on every sale.

Она получает 10% комиссионных от каждой продажи.

condo /'kɒndəʊ/ **B1**

кондоминиум

a flat or apartment that is owned by the person who lives in it

They bought a condo in the city center.

Они купили квартиру в центре города.

contingency /kən'tɪndʒənsi/ **B2**

непредвиденное обстоятельство

a possible future event that might cause problems, so you plan for it

We have a contingency plan in case the flight is cancelled.

У нас есть план на случай непредвиденных обстоятельств, если рейс отменят.

contract /'kɒntrækt/ **B2**

контракт

a written or spoken legal agreement between people or organizations

She signed a two-year contract with the company.

Она подписала двухлетний контракт с компанией.

credit score /'kred.ɪt ,skɔːr/ **B2**

кредитный рейтинг

A number that shows how likely you are to pay back money you borrow, based on your past financial behavior.

A high credit score helps you get a loan with a low interest rate.

Высокий кредитный рейтинг помогает получить кредит с низкой процентной ставкой.

curb appeal /'kɜːb əˈpiːl/ **B2**

привлекательность снаружи

The attractiveness of a property when viewed from the street, especially its exterior and landscaping.

Adding a fresh coat of paint to the front door can greatly improve the curb appeal of your house.

Покраска входной двери может значительно повысить привлекательность вашего дома снаружи.

deed /diːd/ **B1**

поступок

something that someone does, especially something very good or very bad; a legal document proving ownership

His brave deed saved many lives.

Его смелый поступок спас много жизней.

disclosure /dɪsˈklɒʃə/ **B2**

раскрытие

the act of making something known or public that was previously secret or private

The company made a full disclosure of its financial records.

Компания сделала полное раскрытие своих финансовых отчётов.

down payment ˌdaʊn ˈpeɪmənt **B1**

первоначальный взнос

an initial payment made when buying something expensive, usually a percentage of the total price, with the rest paid later

We need to save enough money for a down payment on a house.

Нам нужно накопить достаточно денег на первоначальный взнос за дом.

due diligence djuː ˈdɪlɪdʒəns **B2**

должная осмотрительность

The careful investigation of a business or person before signing a contract or making a deal.

The lawyer performed due diligence before the merger.

Юрист провёл должную осмотрительность перед слиянием.

earnest money /ˈɜːnɪst ˌmʌni/ **B2**

задаток

money paid by a buyer to a seller to show that they are serious about buying something, especially a house

The buyer paid \$5,000 in earnest money to secure the house.

Покупатель внёс \$5000 задатка, чтобы закрепить за собой дом.

escrow ˈɛskrəʊ **C1**

условное депонирование

a legal arrangement where money or property is held by a third party until certain conditions are met

The funds are held in escrow until the contract is signed.

Средства хранятся на условном депонировании до подписания контракта.

fee fi: (A2)

плата

An amount of money that you pay for professional services or for the right to do something

The lawyer's fee was very high.

Гонорар адвоката был очень высоким.

fixer-upper ,fiksər'ʌpə (B2)

дом, требующий ремонта

a house or property that is cheap because it needs repairs, bought by someone who plans to repair and improve it

They bought a fixer-upper in the suburbs and renovated it themselves.

Они купили дом, требующий ремонта, в пригороде и отремонтировали его сами.

foreclosure /fɔ:'kləʊzə/ (B2)

лишение права выкупа закладной

The legal process by which a lender takes possession of a property when the borrower fails to repay the loan.

The bank started foreclosure proceedings after six months of missed payments.

Банк начал процедуру обращения взыскания после шести месяцев просрочки платежей.

garage /'gærɑ:ʒ/ (A2)

гараж

A building for keeping a car in; also a place where cars are repaired or fuel is sold

He parked the car in the garage and went inside.

Он поставил машину в гараж и зашёл в дом.

home insurance /həʊm ɪn'ʃʊərəns/ (B1)

страхование жилья

insurance that covers damage to your house and its contents

You should get home insurance to protect your house from fire or theft.

Вам следует оформить страховку жилья, чтобы защитить дом от пожара или кражи.

homeowners association /'həʊm,əʊnəz ə,səʊsi'eɪʃən/ (B2)

ассоциация домовладельцев

an organization in a residential community that makes and enforces rules for the properties and common areas

The homeowners association requires approval for any exterior paint changes.

Ассоциация домовладельцев требует одобрения любых изменений цвета фасада.

house /haʊs/ (A1)

дом

a building where people live

We moved to a new house last year.

В прошлом году мы переехали в новый дом.

inspection /ɪnˈspekʃn/ (B1)

осмотр

an official examination or check of something to make sure it is correct or safe

The building passed the safety inspection.

Здание прошло проверку безопасности.

interest rate ˈɪntrəst reɪt (B1)

процентная ставка

the percentage of money that a bank or lender charges you for borrowing money, or pays you for keeping money in an account

The central bank raised interest rates to control inflation.

Центральный банк повысил процентные ставки, чтобы сдержать инфляцию.

kitchen /ˈkɪtʃɪn/ (A1)

кухня

the room in a house where food is prepared and cooked

I spent the morning in the kitchen making a cake.

Я провёл утро на кухне, делая торт.

land /lænd/ (A2)

земля

the solid part of the Earth's surface, as opposed to sea or air

After three weeks at sea, they finally saw land.

После трёх недель в море они наконец увидели землю.

lease /liːs/ (B2)

аренда

a legal agreement that allows someone to rent property for a specified time and price

They signed a two-year lease on the office.

Они подписали двухлетний договор аренды офиса.

listing /ˈlɪstɪŋ/ (B1)

список

a list of items, especially one that is published or made available online

Check the job listings in the newspaper.

Проверьте список вакансий в газете.

listing price /ˈlɪstɪŋ praɪs/ (B2)

цена предложения

the price that a seller asks for a property when it is first put on the market

The listing price for the house was \$350,000, but it sold for \$340,000.

Цена предложения дома составляла 350 000 долларов, но его продали за 340 000.

living room /ˈlɪvɪŋ ru:m/ **A1**

гостиная

a room in a house where people sit and relax, watch TV, or spend time together

We have a sofa and two armchairs in our living room.

В нашей гостиной стоят диван и два кресла.

location /ləʊˈkeɪʃn/ **B1**

местонахождение

the place where something is or where something happens

The hotel is in a perfect location near the beach.

Отель расположен в прекрасном месте рядом с пляжем.

market value /ˈmɑːkɪt ˌvæljuː/ **B2**

рыночная стоимость

The price at which something can be sold at a particular time, based on what buyers are willing to pay.

The market value of the house has increased by 20% over the last year.

Рыночная стоимость дома выросла на 20% за последний год.

mortgage /ˈmɔːɡɪdʒ/ **B2**

ипотека

a loan from a bank used to buy a house, which you pay back over many years

They took out a mortgage to buy their first home.

Они взяли ипотеку, чтобы купить первый дом.

move-in ready /ˈmuːvɪn ˌred.i/ **B2**

готовый к заселению

describing a property that is completely finished and ready to live in immediately, without needing any repairs or improvements

The apartment is move-in ready with new appliances and fresh paint.

Квартира готова к заселению: новая техника и свежая покраска.

multiple listing service /ˈmʌltɪpl ˈlɪstɪŋ ˈsɜːvɪs/ **B2**

множественный листинговый сервис

a shared database used by real estate agents to list properties for sale, allowing agents to cooperate and share commissions.

The agent listed the house on the multiple listing service to reach more buyers.

Агент разместил дом в множественном листинговом сервисе, чтобы привлечь больше покупателей.

negotiation ˌnɪˌɡəʊʃiˈeɪʃən **B1**

переговоры

Discussion between people aimed at reaching an agreement, especially in business or politics.

Salary negotiation can be uncomfortable, but it is important.

Переговоры о зарплате могут быть неудобными, но они важны.

neighborhood /ˈneɪbəhʊd/ B1

район

a district or area of a town or city, especially one with its own character or community

They moved to a quiet neighborhood on the outskirts of the city.

Они переехали в тихий район на окраине города.

offer /ˈɒfə/ A2

предлагать

to say that you are willing to give something to someone or do something for them

She offered me a cup of tea.

Она предложила мне чашку чая.

open house /ˌəʊpən ˈhaʊs/ B2

день открытых дверей (в недвижимости)

an event where a house or apartment is shown to potential buyers without an appointment

We're having an open house this Saturday from 2 to 5 p.m.

У нас день открытых дверей в эту субботу с 2 до 5 вечера.

pool /puːl/ A1

бассейн

a small area of still water, or a structure filled with water for swimming

The children spent the afternoon in the swimming pool.

Дети провели вторую половину дня в бассейне.

possession /pəˈzeʃ.ən/ B1

владение

something that you own or that you have with you; the state of having or owning something

She lost all her possessions in the fire.

Она потеряла всё своё имущество в пожаре.

property /ˈprɒpəti/ B1

имущество

a building, land, or something that someone owns; belongings

The property market is very competitive in this city.

Рынок недвижимости в этом городе очень конкурентный.

property tax /ˈprɒpəti tæks/ B2

налог на недвижимость

a tax paid to the local government based on the value of land and buildings you own

Homeowners must pay property tax every year.

Владельцы домов должны ежегодно платить налог на недвижимость.

real estate /rɪəl ɪ'steɪt/ B1

недвижимость

land and buildings that can be bought and sold

She works in real estate.

Она работает в сфере недвижимости.

renovation /ˌren.ə'veɪ.ʃən/ B2

ремонт

the act of repairing and improving a building or room to make it look new again

The kitchen renovation took three months.

Ремонт кухни занял три месяца.

rental 'rentəl B2

аренда

the amount of money paid for renting something; an arrangement for renting

The monthly rental for the apartment included all utility bills.

Ежемесячная арендная плата за квартиру включала все коммунальные платежи.

residential /ˌrezɪ'denʃl/ B1

жилой

relating to an area where people live, or a building used as a home

This is a quiet residential neighbourhood with lots of families.

Это тихий жилой район с большим количеством семей.

school district /'sku:l ˌdɪstrɪkt/ B2

школьный округ

a geographical area within which a local board administers public schools

The school district decided to build a new high school.

Школьный округ решил построить новую среднюю школу.

seller /'selə/ B2

продавец

a person who sells things

This auction platform allows individual sellers to reach buyers worldwide.

Эта аукционная платформа позволяет индивидуальным продавцам выходить на покупателей по всему миру.

selling price /'selɪŋ ˌpraɪs/ B1

продажная цена

the price at which something is sold to customers

The selling price of the house was \$200,000.

Продажная цена дома составляла 200 000 долларов.

short sale /ʃɔ:t 'seɪl/ C1

короткая продажа

a sale of borrowed securities, such as stocks, with the expectation that the price will fall so they can be bought back cheaper later

The investor made a profit through a short sale when the stock price dropped.

Инвестор получил прибыль благодаря короткой продаже, когда цена акций упала.

showing 'ʃəʊɪŋ B2

показ

an occasion when a film or television programme is shown

There will be a special showing of the documentary tonight.

Сегодня вечером будет специальный показ документального фильма.

square footage /skweə 'fʊtɪdʒ/ B2

площадь в квадратных футах

the area of a space measured in square feet

The apartment has 800 square feet of living space.

Квартира имеет 800 квадратных футов жилой площади.

staging 'steɪdʒɪŋ B2

постановка

the process of organizing and performing a play or show

The staging of the play was innovative and captivating.

Постановка пьесы была новаторской и захватывающей.

survey /'sɜ:veɪ/ A1

опрос

a set of questions asked to many people to find out their views or habits

The survey showed that most people prefer tea to coffee.

Опрос показал, что большинство людей предпочитают чай кофе.

title /'taɪtl/ A2

название

the name given to a book, film, or other work; a word used before someone's name to show their rank or status

What is the title of your favourite book?

Какое название твоей любимой книги?

townhouse /'taʊn.haʊs/ B1

таунхаус

a house that is part of a row of similar houses joined together by shared walls

They bought a three-bedroom townhouse in the city center.

Они купили трёхкомнатный таунхаус в центре города.

upgrades ^{ˈʌpɡreɪdʒ} **B1**

обновление

a new or improved version of software, hardware, or a system

The latest software upgrades fix several security issues.

Последние обновления программного обеспечения исправляют несколько проблем безопасности.

view ^{/vjuː/} **A2**

вид

what you can see from a place, or an opinion about something

The room has a beautiful view of the mountains.

Из комнаты открывается красивый вид на горы.

warranty ^{ˈwɒrənti/} **B1**

гарантия

A written promise from a company to repair or replace a product if it breaks within a certain time.

The laptop comes with a two-year warranty.

Ноутбук поставляется с двухлетней гарантией.

yard ^{/jɑːd/} **A1**

двор

an area of ground next to a building, often with a wall or fence around it

The children were playing in the yard after school.

Дети играли во дворе после школы.

zoning ^{ˈzəʊnɪŋ/} **B2**

зонирование

the process of dividing land into areas where different types of buildings or activities are allowed

The city council is reviewing the zoning laws for residential areas.

Городской совет пересматривает законы о зонировании жилых районов.

Чек-лист самопроверки

Закрой правую колонку, вспомни перевод — отметь выученное.

☐	agent	агент
☐	agreement	соглашение
☐	amenities	удобства
☐	apartment	квартира
☐	appraisal	оценка
☐	asking price	запрашиваемая цена
☐	basement	подвал
☐	bathroom	ванная
☐	bedroom	спальня
☐	broker	брокер
☐	buyer	покупатель
☐	client	клиент
☐	closing	заключительный
☐	closing costs	расходы на закрытие сделки
☐	closing date	последний срок
☐	commercial	коммерческий
☐	commission	комиссия
☐	condo	кондоминиум
☐	contingency	непредвиденное обстоятельство
☐	contract	контракт
☐	credit score	кредитный рейтинг
☐	curb appeal	привлекательность снаружи
☐	deed	поступок
☐	disclosure	раскрытие
☐	down payment	первоначальный взнос
☐	due diligence	должная осмотрительность
☐	earnest money	задаток
☐	escrow	условное депонирование
☐	fee	плата
☐	fixer-upper	дом, требующий ремонта
☐	foreclosure	лишение права выкупа закладной
☐	garage	гараж
☐	home insurance	страхование жилья
☐	homeowners association	ассоциация домовладельцев
☐	house	дом
☐	inspection	осмотр

☐ interest rate	процентная ставка
☐ kitchen	кухня
☐ land	земля
☐ lease	аренда
☐ listing	список
☐ listing price	цена предложения
☐ living room	гостиная
☐ location	местонахождение
☐ market value	рыночная стоимость
☐ mortgage	ипотека
☐ move-in ready	готовый к заселению
☐ multiple listing service	множественный листинговый сервис
☐ negotiation	переговоры
☐ neighborhood	район
☐ offer	предлагать
☐ open house	день открытых дверей (в...
☐ pool	бассейн
☐ possession	владение
☐ property	имущество
☐ property tax	налог на недвижимость
☐ real estate	недвижимость
☐ renovation	ремонт
☐ rental	аренда
☐ residential	жилой
☐ school district	школьный округ
☐ seller	продавец
☐ selling price	продажная цена
☐ short sale	короткая продажа
☐ showing	показ
☐ square footage	площадь в квадратных футах
☐ staging	постановка
☐ survey	опрос
☐ title	название
☐ townhouse	таунхаус
☐ upgrades	обновление
☐ view	вид
☐ warranty	гарантия
☐ yard	двор
☐ zoning	зонирование